# souhrnná technická zpráva

**Akce :** **Přístavba montovaných garážových hal na pozemku p.č. 64/31, k.ú. Tašovice**

**pro HZ Tašovice, U Brodu č.p. 231, Tašovice.**

a) Charakteristika území

Pozemky a stavby na nich se nacházejí v zastavitelném území, uvnitř volné zástavby rodinnými domy, v rovině, v blízkosti je veřejná komunikace a vodní tok.

Napojení na média je provedeno ( voda, kanalizace, elektrická síť, plynovodní přípojka, komunikační síť ), příjezd na pozemek je stávající.

Stavba je v záplavovém území Q100, mimo aktivní zónu.

Jiná ochrana není zapsána.

b) Stavba bude projednána v režimu společné územní a stavební povolení.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací

Pozemky a stavby jsou v platném územním plánu vedeny jako Občanské vybavení – veřejná infrastruktura [OV]. Přístavba není omezena regulací.



d)

Pro stavbu nejsou žádná samostatná územní povolení ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e)

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( MM KV OŽP, MM KV OÚP, HZS KK, KHS KK, MZd ČILZ )

f)

Byly provedeny vizuální průzkumy. Nejsou žádná zjištění o okolnostech, jež by danou stavbu vylučovaly.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Stavba není v památkově chráněném území. Stavba není nemovitou kulturní památkou.

Stavba je v ochranném pásmu podzemních léčivých zdrojů II B.

Stavba je v záplavovém území, avšak mimo aktivní zónu Q100.



- Aktivní zóna Q100

Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna.

h)

Pozemek je v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se nekácejí žádné stromy podléhající režimu žádosti.

k)

Pozemky jsou v ZPF. Nejsou žádné zábory lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí pouze na pozemku p.č. 64/31, k.ú. Tašovice. Drobné stavební úpravy jsou i na stavbě č.p. 231 na pozemku p.č. 31, k.ú. Tašovice.

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Přístavba garážových hal pro potřeby Hasičské zbrojnice SDH Tašovice. Provozní propojení se stávající budovou bude zajištěno.

b) Stavba občanské vybavenosti.

c) Stavba trvalá.

d) Žádné výjimky se nepožadují.

e) Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována.

f) Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g) Navrhované parametry stavby

Parametry původního objektu se nemění.

Přístavba zabírá zastavěnou plochu 165,20 m2. Obestavěný prostor je cca 630 m2. Zpevněná plocha ( komunikace ) 97,6 m2. Zpevnění stávající plochy je v rozsahu 182,7 m2.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nesleduje.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.541/2020 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb., a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

tabulka odpadů : 8/2021 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky) 10,4 t

17 02 01

Dřevo 0,15 t

17 02 02

Sklo 0,08 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet 0,02 t

17 04 05

Železo - ocel 0,06 t

i)

Stavba bude provedena v r. 2023 - 2025, v jedné etapě.

j)

Náklady stavby jsou cca 3,8 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavba je přístavbou u stávající budovy SDH Tašovice. Jedná se o prosté garážové haly bez nároků na speciální urbanistické a architektonické postupy.

Barevně bude přístavba navazovat na stávající budovu, sjednocující červený vodorovný pruh bude propojen se stávající budovou.

## B.2.3 Celkové provozní řešení

Žádné provozní celky se neuplatní.

## B.2.4 Bezbariérové užívání

Stavba není určena pro bezbariérové řešení podle vyhlášky 398/2009.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání

Při běžném provozu jsou předepsány pravidelné prohlídky a revize vybavení a technických zařízení ( elektroinstalace, hromosvod apod. ).

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

Objekt je užitkovou přístavbou stávající budovy Hasičské zbrojnice. Jedná se o montovanou ocelovou nosnou konstrukci s opláštěním stěnovými izolačními panely. Sedlová střecha je tvořena rovněž sendvičovými izolačními panely. Panely jsou hromadně vyráběné.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádné provozní celky se neuplatní.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v přiloženém PBŘ.

Je zajištěn příjezd požární techniky.

PNP nedopadá na sousední pozemky ani na stavby jiných vlastníků.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Spotřeba energie se nemění.

## B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky jsou splněny. Prostor garáže bude temperován, všechny místnosti přístavby budou osvětleny a větrány podle platných předpisů. Stěny všech místností budou opatřeny omyvatelnými nátěry. Pro komunální odpad je zřízeno stanoviště.

Nevzniká žádné nové pracovní místo.

Stavba nevytváří žádné nepříznivé hygienické vlivy na okolí ( hluk, prach apod. )

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana v jednotlivých oblastech je následující

Radon – stávající, bez opatření

Bludné proudy – stávající, bez opatření

Technická seizmicita – stávající, bez opatření

Ochrana před hlukem – stávající, bez opatření

Protipovodňová opatření – bez opatření

Poddolování, metan – bez opatření

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení je bez úprav.

Dešťové vody budou svedeny do šachty dešťové kanalizace.

## B.4 Dopravní řešení

V okolí je beze změn.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot

b) Staveniště není nutno odvodňovat

c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch.

d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby

e) viz výše

f) viz výše

g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní

h) viz výše

i) zemní práce

nejsou.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna odvozem odpadů na povolenou skládku.

Nebezpečný odpad nevzniká.

k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení ve výšce a dodržovat obecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou

n) je nutno zajistit bezpečnost zaměstnanců stavební firmy a ostatních osob po celou dobu výstavby

o) stavba bude provedena v jedné etapě, případné dílčí termíny budou smluvně dojednány se zhotovitelem.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neuplatní se.

**Zařízení staveniště**

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat z vývodů v objektu, spotřeba nebude pro stavbu měřena, dohodne se paušální cena.

Pro stavbu se vyčlení WC v budově a popřípadě místnost pro šatnu.

Stroje vyjíždějící ze stavby nesmí znečišťovat místní komunikace.

Stavby v režimu stavebního povolení a ohlášení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

## Plán kontrolních prohlídek

Vzhledem ke standardnímu postupu stavby postačí závěrečná kontrolní prohlídka spojená s kolaudačním řízením.

V Karlových Varech, 12.3.2023

**Ing. Roman Gajdoš**

## 



- Stávající budova a komunikace U Brodu



- Stávající budova od jihu